



OTSUS

17.07.2025 nr 1-24/312

### Vara omandamine

Riigivaraseaduse § 4 lõike 1 ja kantsleri 11. juuli 2022. a käskkirja nr 1-5/62 „Volituste andmine varade valdkonna eest vastutavale asekantslerile“ punkti 2 alusel, kooskõlas riigipiiri seaduse § 6 lõikega 1, riigivaraseaduse § 10 lõike 1 punktiga 1 ja kinnisasja avalikes huvides omandamise seaduse § 4 lõike 1 punktidega 17 ja 18, § 15 lõigetega 1 ja 3 ja § 17 lõikega 1 ning lähtudes Toftani Metsanduse OÜ esindaja Jaanus Lehese 10. juulil 2025. a antud piiririba maa-ala võõrandamisettepaneku nõusolekust kinnisasja avalikes huvides võõrandamiseks

1. Omandada Siseministeeriumi valitsemisele ning kanda Politsei- ja Piirivalveameti bilanssi Toftani Metsanduse OÜ (registrikood 10828823) omandis olev Võru maakonnas Setomaa vallas Samarina külas asuv Piiririba katastriüksus (Tartu Maakohtu kinnistusosakonna registriosa nr 1595438, katastritunnus 73201:001:2011, pindala 1285 m<sup>2</sup>, sihtotstarve riigikaitsemaa) (edaspidi *kinnistu*) hüvitusväärtusega 800 eurot.
2. Tasuda lisaks tunnustatud eksperdi poolt (Kaanon kinnisvarabüroo OÜ eksperthinnang nr 2405-18415/HH) kinnistule määratud hüvitusväärtusele kinnistu võõrandamisega seotud kulude katteks täiendavalt motivatsioonitasu 1607,80 eurot.
3. Hüvitada Toftani Metsanduse OÜ-le asjaajamisega kaasnev kulu summas 191,20 eurot.
4. Kinnistu omandamise üksikasjad sätestada notariaalses lepingus.
5. Kinnistu omandamisel teha vastav kanne riigi kinnisvararegistris.
6. Varahaldusosakonna riigivara eest vastutaval nõunikul kontrollida otsuse täitmist.

(allkirjastatud digitaalselt)

Krista Aas  
varade asekantsler